

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 4

за 2024 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
Коммунальные услуги					
1	Отопление	406 726,40	2 341 068,42	2 279 082,24	468 712,58
2	Холодная вода для ГВС	12 429,78	80 450,66	80 267,36	12 613,08
3	Теплоэнергия для ГВС	71 594,24	466 593,83	465 057,68	73 130,39
4	Холодное водоснабжение	29 048,24	138 428,27	137 426,27	30 050,24
5	Водоотведение	56 847,53	243 546,48	242 484,63	57 909,38
6	Обращение с ТКО	62 356,86	346 615,77	338 188,49	70 784,14
Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					347 641,57
7	Содержание жилого помещения	288 590,33	1 522 604,28	1 492 728,30	318 466,31
8	ОДН ГВС	3 604,39	20 549,82	20 031,28	4 122,93
9	ОДН ХВС	509,83	2 881,14	2 803,29	587,68
10	ОДН электроэнергия	24 259,30	100 766,54	100 561,19	24 464,65

II Информации о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом		
№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 522 604,28
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 476 681,83
- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома		885 140,54
- содержание аварийно-диспетчерской службы		157 234,74
- услуги по управлению МКД		309 672,80
- налоги, комиссия банка, рентабельность		124 633,76
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	45 922,45

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				414 971,02
1.1.	Услуги специализированных организаций:				54 314,10
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	14 115,00	14 115,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	40 199,10	40 199,10
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				69 995,81
1	Частичный ремонт потолка, примыкание потолка к отмошке	пог.м	30	808,00	24 240,00
3	Ремонт дверного полотна	шт	1	229,00	229,00
4	Ремонт дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт	1	1 020,00	1 020,00
5	Замена участка трубопровода системы ХВС и ГВС	мест	6	968,71	5 812,24
6	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС	шт	5	424,80	2 124,00

8	Прочистка, промывка грязевиков/фильтров системы отопления	мест	1	4 896,52	4 896,52
9	Замена участка системы канализации	мест	1	109,82	109,82
10	Замена ламп освещения	шт	19	76,89	1 460,91
11	Замена светильника	шт	9	533,04	4 797,32
12	Замена магнитного пускателя	шт	1	4 606,00	4 606,00
13	Установка мусорных контейнеров	шт	1	14 300,00	14 300,00
14	Установка ограждающих столбиков	шт	4	1 600,00	6 400,00
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 300,00	75 600,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	4 986,12	4 986,12
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	425,00	425,00
3	Содержание придомовой территории:				
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	16 555,14	198 661,68
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	услуга	2300,00	2 300,00

4	Содержание мест общего пользования:			188 196,72
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	188 196,72
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	0,00
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**

Монахов В.А.

